

Century 21

# イトーピアホーム施工のこだわりの建物 家族だけのアウトドア空間を楽しめるテラスバルコニーのある家 伊丹市鴻池5丁目 限定1区画!

センチュリータウン

鴻池5丁目  
建築条件付き土地

限定1区画

初登場



お気軽に  
お問合せください

イメージバス



同社施工例



同社施工例



同社施工例



※現地にて撮影 (平成29年8月)

◆小・中学校区 ◆商業施設



■天王寺川中学校 5分 約400m

■鴻池小学校 3分 約240m

■ファミリーマート 1分 約30m

■伊丹産業ビル 4分 約235m

建築条件付き宅地  
分譲価格 **2,180**万円

参考プラン例 建物面積 約100.08㎡  
建物価格 1,400万円(税込)  
参考セット価格 **3,580**万円  
今の家賃と比べてください。  
月々 **9**万円台の返済

※3,580万円借入の場合  
※頭金0円・ボーナス払いなし 月々94,923円  
※銀行優遇金利0.625%・35年返済を参考にしています。  
※諸条件等詳細は弊社担当者まで



参考プラン図 土地面積: 96.67㎡  
建物面積: 100.08㎡

◆建築条件付宅地につき、お好みのプランで建築が可能!  
◆周辺施設充実の好立地。



■所在地/伊丹市鴻池5丁目5-29付近 ■交通/阪急伊丹線「伊丹」駅 徒歩14分「鴻池東」停徒歩2分 ■分譲価格/2,180万円 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200%  
■土地面積/約96.67㎡ ■接道/南側公道幅員約4m ■設備/大阪ガス・関西電力・公共上下水 ■引渡時期/相談 ■取引態様/仲介 ■学区/鴻池小学校・天王寺中学校  
■施工例写真は同社施工例写真を使用しております。(イメージ写真につき実物とは異なります。)  
土地売買契約後約3ヶ月以内に売主または売主が指定する建築会社と、建築請負契約を結ぶことを条件となります。この期間内に建築しないことが確定したとき又は建築請負契約が成立しないことが確定したときは本契約は白紙となり、受領した金員は全額無利息にてお返しいたします。

Century 21 センチュリー21 アクロスコーポレイション 伊丹店  
Tel 072-785-7755

株式会社アクロスコーポレイション  
兵庫県知事免許(5)第20294号  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員  
(社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟  
伊丹市西台1丁目8-1

20年連続 5000万円以上 No.1  
3,000万円台の新築戸建物件多数掲載  
センチュリー21 アクロス 伊丹店



駅前最大級大型店舗  
駅前に情報は集まる  
最新の情報は人が集まる所に集まります  
阪急伊丹駅徒歩1分  
(全店駅前1分)