

CENTURY 21  
アクロスグループ

学区  
浜小学校  
小田北中学校

# 夏休み見学会開催!

## 尼崎市浜3丁目 戸建

### ~JR尼崎エリア リフォーム住宅~



ネットで詳しく  
みる ↓



# 平成23年築 内覧可能



食洗器付きシステムキッチン



室内リフォーム済み

室内  
美麗



スクエア畳&吊り収納づくり



広々ロフトスペース

# 販売価格 4,580 万円

近隣の方へ優先的に  
お知らせしています!  
詳細は担当者まで  
お問合せください!

駅徒歩13分 閑静な住環境

駐車スペース&自転車置き場

ロフトつきの間取り

角地につき日当たり、開放感あり

室内リフォーム済み

食器洗い乾燥機付きキッチン

ウォークインクローゼット

空き室 内覧可能



### 【物件概要】

- 所在地/尼崎市浜3丁目
- 交通/JR「尼崎」駅徒歩13分
- 販売価格/4,580万円
- 土地面積/100.43㎡
- 建物面積/84.64㎡
- 建ぺい率60% ■容積率/200%
- 接道/東側幅員約2.8m
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/第1種住居地域
- 土地権利/所有権
- 構造/木造2階建 ■建築年月/平成23年10月
- 設備/関西電力・公共上下水
- 現況/空き家
- 引渡時期/即時 ■取引形態/仲介
- 広告有効期限/令和7年8月末

見学予約は  
こちらから



# CENTURY 21 エイワーク

Tel 06-6421-2211

株式会社エイワーク  
兵庫県知事免許(6)第203401号  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員  
(社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟  
尼崎市南塚口町2丁目1-3-108

28年連続 兵庫県 企業グループ No.1  
(グループ企業 1997~2024年 センチュリー21加盟店)  
だから物件が豊富です!  
2,000万円台の物件多数掲載  
おうち探しのはじまりは  
センチュリー21エイワーク 検索



### 駅前最大級大型店舗

駅前に情報は集まる

新鮮な情報は人が集まる所に集中します  
阪急塚口駅徒歩1分  
(全店駅前1分)