

CENTURY 21

# モレスの家 伊丹市池尻3丁目 全8区画

【イオンモール伊丹昆陽をはじめ商業施設が整った周辺環境】



## お気軽に お問い合わせ下さい。

分譲価格 **4,480** (税込) 万円~

### ■区画図



5号地【間取図】

### 来店見学予約

はこちらから



#### 【物件】

- シンプルさと重厚感にこだわり抜いたデザイン性
- 寛大な全室収納・床暖房完備、ウォークインクローゼット完備

#### 【立地】

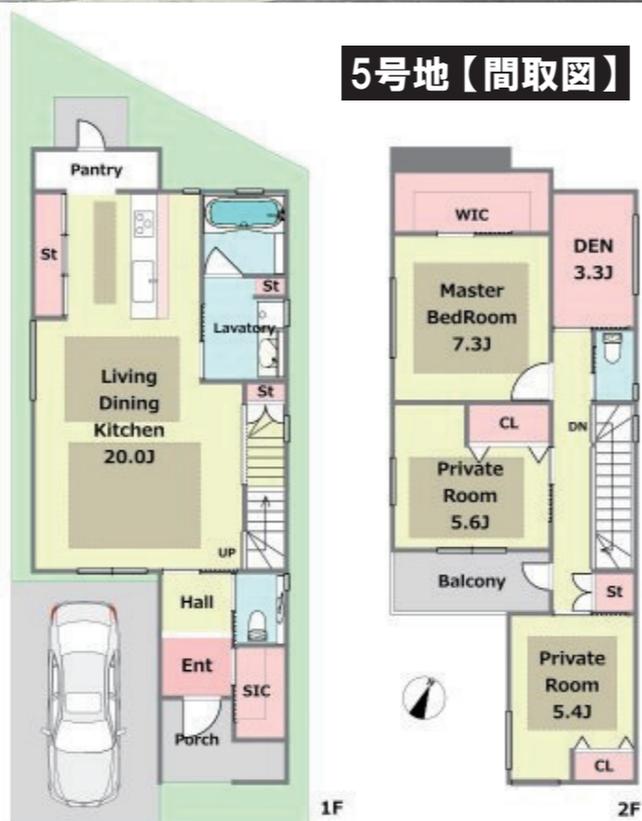
- 車・バス利用によるスムーズなアクセス
- 県道42号尼宝線による車移動可 / バスで阪急・JR「伊丹」駅まで10分
- イオンモール・病院・教育施設などが揃った生活至便な住環境
- 家族で近くのカフェや公園にもお出かけ可能
- 武庫川が近くを流れ、田畑に囲まれたのどかな雰囲気

ローン説明会も行っております！  
お気軽にお問い合わせください。

学校区

池尻小学校  
松崎中学校

### 5号地【間取図】



■リビング



### 5号地室内

■キッチン



■バスルーム



■洋室



- 所在地/伊丹市池尻3丁目228
- 交通/阪急伊丹線「伊丹」駅 バス10分 池尻バス停 徒歩2分
- 分譲価格/4480万円・4580万円 (税込) ■敷地面積/100.29㎡・100.35㎡
- 建物面積/104.4㎡・105.3㎡
- 建ぺい率60% ■容積率/192% ■用途地域/第1種中高層住居専用地域
- 設備/都市ガス・関西電力・公共上下水 ■総棟数/8棟
- 構造/木造2階建て ■学区/池尻小学校・松崎中学校
- 引渡時期/相談 ■取引形態/仲介

TVコマーシャルでおなじみ！住まい選びの、プロフェッショナル。

CENTURY 21 センチュリー21 アクロスコーポレイション 伊丹店

Tel 072-785-7755

株式会社アクロスコーポレイション  
 兵庫県知事免許(7)第202981号  
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
 (一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員  
 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟  
 伊丹市西台1丁目8-1



物件多数掲載  
 おうち探しのはじまりは  
 C21アクロス 検索

### 駅前大型店舗

駅前に情報は集まる

阪急伊丹駅 徒歩1分  
(全店駅前1分)

