



スピテイ西難波公園 全3区画

～ ZEH (ゼッチ) 仕様で光熱費の削減、快適な暮らしを実現～

学校区
難波の梅小学校 (徒歩9分)
中央 中学校 (徒歩11分)

太陽光発電

自由設計
区画有り



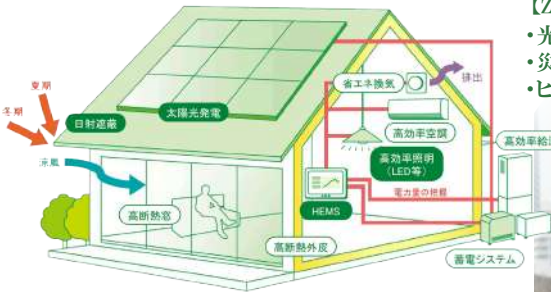
◇2号地イメージパース

分譲価格 **4,780** (税込) 万円より

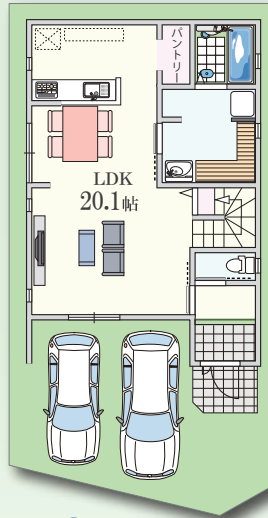
太陽光発電・蓄電システムで
電気代がお得になります!!

【ZEH住宅のメリット】

- ・光熱費の削減
- ・災害時の停電時にも電気を利用できる
- ・ヒートショックを起きにくい



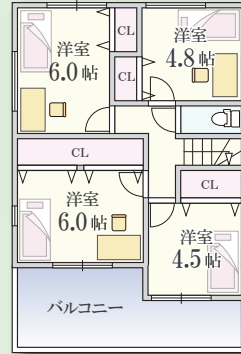
◇ZEH設備のイメージ図
※実際と異なる場合は現況を優先します。



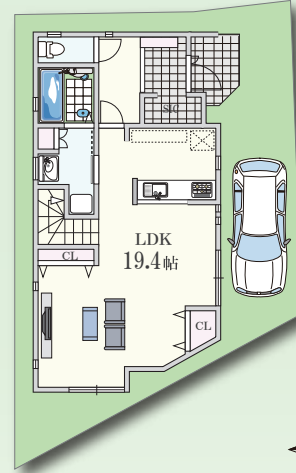
2号地 参考PLAN

駐車2台プラン

土地面積：100.03㎡ (30.25坪)
建物面積：107.32㎡ (32.46坪)



南向き区画



3号地 参考PLAN

自由設計対応区画

土地面積：95.07㎡ (28.75坪)
建物面積：100.92㎡ (30.52坪)

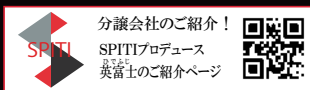
日々の暮らしを豊かにする最新の住宅設備



■所在地/尼崎市西難波町1丁目30付近 ■交通/JR「立花」駅徒歩17分、阪神「出屋敷」駅徒歩19分 ■価格価格/4,780万円(税込)・4,980万円(税込) ■土地面積/95.07㎡・100.03㎡ ■建物面積/100.92㎡・107.32㎡ ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■接道/南側約12.0m (2号地) ■構造/木造2階建 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第2種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■公営水道・公共下水・関西電力・都市ガス ■現況/更地 ■建番簿号/J24-00955号 ■引渡し時期/建物完成後 ■取引態様/仲介



株式会社エイワーク
CENTURY 21 エイワーク
Tel **06-6434-1255**



株式会社エイワーク
兵庫県知事免許(6)第203401号
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員
(社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟
尼崎市南武庫之荘1丁目13-1

28年連続 兵庫県企業グループ No.1
(グループ企業 1997～2024年 センチュリー21 加盟店)
だから物件が豊富です！
1,000万円台の物件多数掲載
センチュリー21エイワーク 検索



駅前最大級大型店舗
駅前情報集まる
新鮮な情報は人が集まる所に集中します
阪急武庫之荘駅徒歩1分
(全店駅前1分)